

**Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 39 Brno**

Č.j. 16279/14/2300/1762/Kopd.
Vyřizuje: Ing. Kopřivová, tel. 541 588 228

Brno 04.12.2014

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T Í**

Úřad městské části města Brna Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení pro stavební záměr „*stavební úpravy nebytových prostor samoobsluhy v bytovém domě Purkyňova 3030/35d v Brně na pozemku p.č. 3660/1 a 3656/8 k.ú. Královo Pole za účelem vybudování kanceláří v mezonetu*“, kterou dne 15.10.2014 podala společnost PRAMEN – BRNĚNKA, spol. s r.o., IČ: 253 20 467, se sídlem náměstí Míru 672/8, 602 00 Brno zastoupená na základě plné moci společností PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno, a na základě toho podle ust. § 115 stavebního zákona vydává

**stavebníkovi, kterým je společnost PRAMEN – BRNĚNKA, spol. s r.o., IČ: 253 20 467,
se sídlem náměstí Míru 672/8, 602 00 Brno**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby „*stavební úpravy nebytových prostor samoobsluhy v bytovém domě Purkyňova 3030/35d v Brně na pozemku p.č. 3660/1 a 3656/8 k.ú. Královo Pole za účelem vybudování kanceláří v mezonetu*“ (dále jen stavba).

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravu stávajících nebytových prostor samoobsluhy (nebytové jednotky č. 3030/1) v objektu bytového domu. Vstupní hala prodejny potravin Brněnka v objektu EDEN na ulici Purkyňova bude výškově rozdělena na dvě podlaží. V mezonetovém podlaží, přístupném po novém ocelovém schodišti z haly prodejny, budou vybudovány kanceláře se sociálním zařízením a kuchyňkou pro řídící pracovníky prodejny. V mezonetu budou provedeny nové SDK příčky, nové podlahy, obklady, dlažby, vnitřní dveře a zařizovací předměty. V upravovaných prostorách budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, elektrické energie, vytápění, VZT včetně chlazení a slaboproudé rozvody napojené na stávající rozvody v objektu. Úroveň podlahy mezonetu bude ve výšce +3,620 m, kdy +/- 0,000 m je na úrovni stávající podlahy 1.N.P. objektu. Předpokládané náklady na změnu stavby jsou cca 2.350 tisíc Kč. Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované oprávněným projektantem.

Zpracovatel PD:	PROMED Brno spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno, Ing. Martin Klásek, ČKAIT - 1005567
Stavební podnikatel:	dle výběrového řízení

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je v řízení o žádosti – žadatel společnost PRAMEN – BRNĚNKA, spol. s r.o., IČ: 253 20 467, se sídlem náměstí Míru 672/8, 602 00 Brno jako stavebník.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je pro stavebníky přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, a vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochrané a záchytné konstrukce, ČSN 743305 – Ochraná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy – Společná ustanovení, ČSN 730580-1 – Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky, ČSN 730580-2 – Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov, ČSN 730540-1,2,3,4 - Tepelná ochrana budov - Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce. Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.

4. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhlášky č. 14/2007, která stanovuje systém shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

5. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

6. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) - u staveb prováděných svépomocí „stavebník“ je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

8. Elektroinstalace musí být provedena odborníkem podle ČSN, při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva.

9. Z důvodu dodržení požadavku § 14 odst. 4) a odst. 5) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, o ochraně proti hluku a vibracím musí být veškerá instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášely do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

10. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 755409 – Vnitřní vodovody, ČSN 755455 – Výpočet vnitřních vodovodů, ČSN 730873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, ČSN 756760 – Vnitřní kanalizace, a dalších norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.

11. Při instalaci etážového nebo ústředního vytápění je nutno dodržovat požadavky ČSN 060310 - Ústřední vytápění, projektování montáž.

12. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění, o požární ochraně.

13. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.

Před zahájením prací na stavbě oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.

14. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.

15. Stavebník je povinen mít na stavbě nebo staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

16. Zhotovitel stavby (popř. u staveb prováděných svépomocí stavebník) je povinen vést **stavební deník**, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č.5 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

17. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- po provedení nosné konstrukce mezipatra včetně nového přístupového schodiště do mezipatra,
- závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby (předání a převzetí díla).

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

18. Pro příjezd na staveniště bude použito obslužné komunikace z ul. Purkyňova. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

19. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

20. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Sklárky materiálu, zábor veřejného prostranství a pod., a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění (místní komunikace - odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém – odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započítím prací.

21. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedního pozemku technickými prostředky (např. plachtou).

22. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

23. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno ve stávajícím objektu na pozemku stavby.

24. Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

25. Stavba bude dokončena do : **31.08.2015**

26. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

27. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

28. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

29. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru JMK event.č.: HSBM-73-1-3325/1-OPST-2014 ze dne 08.10.2014:

- pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhlášky o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

30. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JMK č.j.: KHSJM 45397/2014/BM/HP ze dne 14.10.2014:

1. Před vydáním kolaudačního souhlasu předmětné stavby budou předloženy výsledky měření hluku z provozu VZT a chlazení (stávající + nové), které prokáží dodržení hygienických limitů hluku (pro dobu denní případně i noční) upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v nejbližším chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen protokol o zregulování VZT včetně chlazení, který prokáže skutečné množství vyměňovaného vzduchu v pobytových místnostech a rychlost proudění vzduchu na pracovních místech. Rychlost proudění vzduchu na pracovních místech musí být v rozmezí stanovených limitů nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci tj. 0,1 – 0,2 (m.s-1).

31. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku Odboru životního prostředí MMB č.j.: MMB/0383383/2014/LK ze dne 08.10.2014:

Projekt řeší předělení vstupní haly prodejny potravin Brněnka v objektu EDEN na dvě podlaží. Do horního podlaží tak budou umístěny kanceláře prodejny.

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

V rámci vytápění vestavby nedojde ke vzniku nového zdroje znečišťování ovzduší – napojeno na stávající teplovodní systém s tepelným čerpadlem v 1.N.P. Za činnost, při které však může ke znečišťování ovzduší docházet, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi v rámci výše uvedené akce. Při realizaci proto dbejte na aplikaci účinných technických a organizačních opatření omezujících vnos prachových částic do ovzduší dle předložené DSP, části B.8i (Ing. Martin Klásek, 09/2014).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nemáme podstatných připomínek.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.10.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavby - „stavební úpravy nebytových prostor samoobsluhy v bytovém domě Purkyňova 3030/35d v Brně na pozemku p.č. 3660/1 a 3656/8 k.ú. Královo Pole za účelem vybudování kanceláří v mezonetu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti o stavební povolení byla doložena projektová dokumentace stavby včetně statického posouzení stavby, souhlasy spoluvlastníků objektu k provedení stavebních úprav, plán kontrolních prohlídek stavby, doklad o vlastnictví, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ev.č.: HSBM-73-1-3325/1-OPST-2014 ze dne 08.10.2014, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j.: KHSJM 45397/2014/BM/HP ze dne 14.10.2014 a souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí MMB č.j.: MMB/0383383/2014/LK ze dne 08.10.2014.

Na základě posouzení předložených dokladů OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole dopisem ze dne 31.10.2014 pod č.j. 16279/14/2300/1762/Kopd. oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení. O zahájení stavebního řízení byly současně informovány i dotčené orgány. Stavební úřad posoudil tuto předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, a proto v souladu s ust. § 144 odst. 2) správního řádu, vyrozuměl účastníky řízení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stanoveném termínu uplatněny. Po uplynutí shora uvedené lhůty byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty, k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Účastníci řízení se k podkladům řízení nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z tohoto hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, projednal ji s účastníky řízení, stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil předložený plán kontrolních prohlídek. Dvě kontrolní prohlídky považuje stavební úřad, vzhledem k rozsahu stavby, za dostatečné. Stavební úřad v rámci stavebního řízení posuzoval navrhovanou stavbu také z hlediska dodržení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a z hlediska dodržení požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vedle stavebníka společnosti PRAMEN – BRNĚNKA, spol. s r.o., IČ: 253 20 467, se sídlem náměstí Míru 672/8, 602 00 Brno, který je současně vlastníkem nebytové jednotky č. 3030/1 a spoluvlastníkem objektu č.p. 3030 na pozemcích p.č. 3656/8 a p.č. 3660/1 k.ú. Královo Pole, ještě ostatním spoluvlastníkům objektu č.p. 3030 na pozemcích p.č. 3656/8 a p.č. 3660/1 k.ú. Královo Pole, kterými jsou:

A.B.V., spol. s r.o., IČ 36340782, Veľké Orvište 432, 922 01 Veľké Orvište, Slovensko, A.B.V., z.s., Slovinská 880/37, Královo Pole, 61200 Brno, Barri Mauro, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Barri Holanová Iva, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Beneš Radek MUDr., Zahradní 291, Rychlov, 76861 Bystřice pod Hostýnem, Bezděk Miloš, Malostranská 649/42, Starý Lískovec, 62500 Brno, Bureš Eduard, Bulharská 1181/56, Královo Pole, 61200 Brno, Charous & Moučka s.r.o., Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno, Chládek Martin Ing., Bartolomějská 823/6, Žebětín, 64100 Brno, Chodák Michal Ing., Šaumannova 4399/1a, Židenice, 61500 Brno, Chodáková Natalie MUDr., Hluboček 229/4, Kníničky, 63500 Brno, Cundrla Jan Ing., Jiráskova 966, 69662 Strážnice, Čech Rostislav Ing., Zahradní 1241, 69123 Pohořelice, Čechová Alexandra Ing., Zahradní 1241, 69123 Pohořelice, Černohorský Jan MUDr., Komenského náměstí 623, 66501 Rosice, Denk Jaroslav, Vavřínecká 1201/36, Komín, 62400 Brno, Došek Petr, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Dušek Daniel Ing., Bratří Hlaviců 117, 75501 Vsetín, EDEN PROPERITY s.r.o., Bauerova 491/10, Pisárky, 60300 Brno, Eliáš Vlastimil Ing., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Eliášová Dita, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Fedorová Anna Doc. Ing., CSc., Žižkova 509/10, Veveří, 60200 Brno, FIEDLER REALITY s.r.o., Charvatská 1385/8, Královo Pole, 61200 Brno, Fliglová Marcela, Tilhonova 531/63, Slatina, 62700 Brno, Flora Josef Ing., Svatopluka Čecha 1951/97, Královo Pole, 61200 Brno, Florová Blažena, Svatopluka Čecha 1951/97, Královo Pole, 61200 Brno, Goleš Petr Ing.arch., Purkyňova 3030/35a, Královo Pole, 61200 Brno, Golešová Lenka Ing., Purkyňova 3030/35a, Královo Pole, 61200 Brno, Graffe Richard Mgr., Purkyňova 3030/35a, Královo Pole, 61200 Brno, Havlíček Michal Ing., Chochola 1204/9, Komín, 62400 Brno, Havlíčková Alena Ing., Chochola 1204/9, Komín, 62400 Brno, Hložek Jaroslav Ing., Dr. Joklíka 919/3, 69701 Kyjov, Hložková Iva, Dr. Joklíka 919/3,

69701 Kyjov, Holánek Martin Mgr., Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno, Holasová Vladimíra MUDr., Moravanská 159/86, Přízřenice, 61900 Brno, Holubová Olga, Vackova 1064/39, Královo Pole, 61200 Brno, Hubková Marta Mgr., Purkyňova 1994/74, Královo Pole, 61200 Brno, Imodus s.r.o., Dusíkova 900/3c, Lesná, 63800 Brno, Jalůvka Petr, Galandauerova 2585/7, Královo Pole, 61200 Brno, Jalůvková Romana, Mechová 138/2, Útěchov, 64400 Brno, Jandásek Karel, Šaumannova 1932/10, Židenice, 61500 Brno, Janeček Radim, Sosnová 671/17, Jundrov, 63700 Brno, Janečková Bohdana, Ve Vilkách 213/13, 644 00 Brno, Judexová Kateřina, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Káňová Hana, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno, Komárek Vladimír RNDr., Svatopluka Čecha 2342/48, Královo Pole, 61200 Brno, Komárková Zdeňka MUDr., Svatopluka Čecha 2342/48, Královo Pole, 61200 Brno, Kosek Roman Bc., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Kouba Luděk Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Koubová Zdeňka Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Kovářová Jarmila, Plovdivská 2465/2, Žabovřesky, 61600 Brno, Kozlová Helena, Drdy 492/10, Žebětín, 64100 Brno, Kratochvíl Tomáš, Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Krausová Kamila Mgr., Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno, Kroupa Vlastimil, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Kuba Miroslav Ing., Krajní 100/29, Bystrc, 63500 Brno, Kubová Lenka Ing., Krajní 100/29, Bystrc, 63500 Brno, Kuběna Jan Mgr., Lesní 739, 66401 Bílovice nad Svitavou, Kubičková Marta, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno, Kučera David, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno, Kučerová Blanka Mgr., Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno, Kutálková Ludmila, Vitáskova 1599/13, Řečkovice, 62100 Brno, Květoňová Jarmila, Řezáčova 760/36, Komín, 62400 Brno, Kysučanová Lucie, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno, Lojda Jan Doc.Ing. CSc.MBA, Ulrychova 916/51, Komín, 62400 Brno, Lojdová Eva RNDr., Ulrychova 916/51, Komín, 62400 Brno, Maňák Tereza Ing.arch., Podemlín 213/31, 66431 Lelekovice, Mandátová Radka Mgr., Šípková 2115/12, 25101 Říčany, Maršálek Jiří Ing., Lysická 293/11, Ivanovice, 62100 Brno, Master Estate, s.r.o., Jiráskova 225/21, Veveří, 60200 Brno, Matulová Anna, Bulharská 1014/90, Královo Pole, 61200 Brno, Miarka Karel Ing., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Miarková Zdenka Ing., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Mikulášek Zdeněk, Fučíkova 787, 68501 Bučovice, Mikulášková Jiřina Mgr., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Mokrošová Lucie, Kpt. Jaroše 1162/28, 69301 Hustopeče, Mokrošová Michaela, Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno, Nehybová Olga MUDr., Zatloukalova 220/31, Ivanovice, 62100 Brno, Němec Zdeněk Ing. CSc., Kouty 174/33, Ivanovice, 62100 Brno, Němcová Danuše, Kouty 174/33, Ivanovice, 62100 Brno, Novotný Karel Ing., Berkova 2390/107, Královo Pole, 61200 Brno, Novotná Renáta MUDr., Berkova 2390/107, Královo Pole, 61200 Brno, Novozámský Vít Ing., Purkyňova 1476/72, Královo Pole, 61200 Brno, Novozámská Sylva, Purkyňova 1476/72, Královo Pole, 61200 Brno, Otevřel Zdeněk Ing., Stejskalova 984/37, Židenice, 61500 Brno, Otevřelová Milena, Stejskalova 984/37, Židenice, 61500 Brno, Pavlas David, Lelekova 575/40, Jundrov, 63700 Brno, Pavlasová Radka, Záhřebská 2488/27, Žabovřesky, 61600 Brno, Peringerová Markéta, Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Pokorná Eva Mgr., bratří Kříčků 1549/14, Řečkovice, 62100 Brno, POLAN GROUP, s.r.o., Preslova 700/76, Stránice, 60200 Brno, Pražáková Věra, Záhumenice 285/21, Horní Heršpice, 61900 Brno, Rejdová Kateřina Athena, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, REZIDENT REALITY s.r.o., Charvatská 1385/8, Královo Pole, 61200 Brno, Ryšavá Zuzana, Kvapilova 2502/6, Žabovřesky, 61600 Brno, Skryja Antonín Ing., Kochánov 42, 59442 Stránecká Zhoř, Skryjová Jarmila, Jamborova 925, 66603 Tišnov, Sládek Ivo MUDr., Nezamyslova 2483/3, Židenice, 61500 Brno, Stará Ladislava Mgr., Přemyslovo náměstí 46/6,

Slatina, 62700 Brno, Starčuk Zenon Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Starčuková Libuše MUDr., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, STAVOSPOL INTERIER, s.r.o., Purkyňova 3030/35a, Královo Pole, 61200 Brno, Straka Pavel Bc., Renneská třída 769/19, Štýřice, 63900 Brno, Straková Elena, Renneská Třída 405/27, Štýřice, 63900 Brno, Strmisková Jana MUDr., Křídlovická 365/62, Staré Brno, 60300 Brno, Šebele Jiří Ing., Jungmannova 881/40, Královo Pole, 61200 Brno, Tesařík Alexandr, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno, Tesaříková Michaela Bc., Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno, Texl Arnošt Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Texlová Dagmar, Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Tošovská Ivana Ing., Vackova 1064/39, Královo Pole, 61200 Brno, Urocentrum Brno RS s.r.o., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Vajčnerová Ida Ing., Ph.D., Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno, Vařeková Barbora, Heydukova 287/1a, Černovír, 77900 Olomouc Vašák Jindřich, Masarykova 361, 66701 Židlochovice, Vašáková Irena, Tábor 882/9, Žabovřesky, 61600 Brno, Vašíková Martina Mgr., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno, Vávra Pavel, Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno, Vávra Roman Ing., Za Zahradami 511/10, 66431 Lelekovice, Vávrová Hana Mgr., č.p. 511, 66431 Lelekovice, Vecseyová Kateřina, Purkyňova 1994/74, Královo Pole, 61200 Brno, Vošmera Petr Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno, Vychodil Petr, Šumavská 417/19, Ponava, 60200 Brno, Vychodil Emanuel MUDr., Šumavská 417/19, Ponava, 60200 Brno, Vychodilová Věra, Šumavská 417/19, Ponava, 60200 Brno, Žídek Martin Ing., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb.).

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, k odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Kopřivová
referentka OÚSŘ ÚMČ Brno-Královo Pole

Příloha: 1 x ověřená projektová dokumentace pro stavebníka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. 15. den vyvěšení je dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne :.....

Razítko a podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko a podpis oprávněné osoby,
potvrzující sejmutí

Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na elektronické úřední desce.

Zveřejněno: od 04.12.2014 do 20.12.2014

Razítko a podpis oprávněné osoby

Obdrží:

Účastníci řízení – do vlastních rukou:

stavebník - PRAMEN – BRNĚNKA, spol. s r.o., náměstí Míru 672/8, 602 00 Brno

zast. PROMED Brno, spol. s r.o., Žitná 19, 621 00 Brno - DS

Ostatní účastníci řízení vyznamene veřejnou vyhláškou:

A.B.V., spol. s r.o., IČ 36340782, Velké Orvište 432, 922 01 Velké Orvište, Slovensko

A.B.V., z.s., Slovinská 880/37, Královo Pole, 61200 Brno

Barri Mauro, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno

Barri Holanová Iva, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno

Beneš Radek MUDr., Zahradní 291, Rychlov, 76861 Bystřice pod Hostýnem

Bezděk Miloš, Malostranská 649/42, Starý Lískovec, 62500 Brno

Bureš Eduard, Bulharská 1181/56, Královo Pole, 61200 Brno

Charous & Moučka s.r.o., Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno

Chládek Martin Ing., Bartolomějská 823/6, Žebětín, 64100 Brno

Chodák Michal Ing., Šaumannova 4399/1a, Židenice, 61500 Brno

Chodáková Natalie MUDr., Hluboček 229/4, Kníničky, 63500 Brno

Cundrla Jan Ing., Jiráskova 966, 69662 Strážnice

Čech Rostislav Ing., Zahradní 1241, 69123 Pohořelice

Čechová Alexandra Ing., Zahradní 1241, 69123 Pohořelice

Černohorský Jan MUDr., Komenského náměstí 623, 66501 Rosice

Denk Jaroslav, Vavřínecká 1201/36, Komín, 62400 Brno

Došek Petr, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno

Dušek Daniel Ing., Bratří Hlaviců 117, 75501 Vsetín

EDEN PROPERITY s.r.o., Bauerova 491/10, Pisárky, 60300 Brno

Eliáš Vlastimil Ing., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno

Eliášová Dita, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno

Fedorová Anna Doc. Ing., CSc., Žižkova 509/10, Veveří, 60200 Brno

FIEDLER REALITY s.r.o., Charvatská 1385/8, Královo Pole, 61200 Brno

Fliglová Marcela, Tilhonova 531/63, Slatina, 62700 Brno

Flora Josef Ing., Svatopluka Čecha 1951/97, Královo Pole, 61200 Brno

Florová Blažena, Svatopluka Čecha 1951/97, Královo Pole, 61200 Brno

Goleš Petr Ing.arch., Purkyňova 3030/35a, Královo Pole, 61200 Brno

Golešová Lenka Ing., Purkyňova 3030/35a, Královo Pole, 61200 Brno

Graffe Richard Mgr., Purkyňova 3030/35a, Královo Pole, 61200 Brno

Havlíček Michal Ing., Chochola 1204/9, Komín, 62400 Brno
Havlíčková Alena Ing., Chochola 1204/9, Komín, 62400 Brno
Hložek Jaroslav Ing., Dr. Joklíka 919/3, 69701 Kyjov
Hložková Iva, Dr. Joklíka 919/3, 69701 Kyjov
Holánek Martin Mgr., Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno
Holasová Vladimíra MUDr., Moravanská 159/86, Přízřenice, 61900 Brno
Holubová Olga, Vackova 1064/39, Královo Pole, 61200 Brno
Hubková Marta Mgr., Purkyňova 1994/74, Královo Pole, 61200 Brno
Imodus s.r.o., Dusíkova 900/3c, Lesná, 63800 Brno
Jalůvka Petr, Galandauerova 2585/7, Královo Pole, 61200 Brno
Jalůvková Romana, Mechová 138/2, Útěchov, 64400 Brno
Jandásek Karel, Šaumannova 1932/10, Židenice, 61500 Brno
Janeček Radim, Sosnová 671/17, Jundrov, 63700 Brno
Janečková Bohdana, Ve Vilkách 213/13, 644 0 Brno
Judexová Kateřina, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno
Káňová Hana, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno
Komárek Vladimír RNDr., Svatopluka Čecha 2342/48, Královo Pole, 61200 Brno
Komárková Zdeňka MUDr., Svatopluka Čecha 2342/48, Královo Pole, 61200 Brno
Kosek Roman Bc., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Kouba Luděk Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Koubová Zdeňka Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Kovářová Jarmila, Plovdivská 2465/2, Žabovřesky, 61600 Brno
Kozlová Helena, Drdy 492/10, Žebětín, 64100 Brno
Kratochvíl Tomáš, Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Krausová Kamila Mgr., Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno
Kroupa Vlastimil, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno
Kuba Miroslav Ing., Krajní 100/29, Bystrc, 63500 Brno
Kubová Lenka Ing., Krajní 100/29, Bystrc, 63500 Brno
Kuběna Jan Mgr., Lesní 739, 66401 Bílovice nad Svitavou
Kubíčková Marta, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno
Kučera David, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno
Kučerová Blanka Mgr., Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno
Kutálková Ludmila, Vitáskova 1599/13, Řečkovice, 62100 Brno
Květoňová Jarmila, Řezáčova 760/36, Komín, 62400 Brno
Kysučanová Lucie, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno
Lojda Jan Doc.Ing. CSc.MBA, Ulrychova 916/51, Komín, 62400 Brno
Lojďová Eva RNDr., Ulrychova 916/51, Komín, 62400 Brno
Maňák Tereza Ing.arch., Podemlín 213/31, 66431 Lelekovice
Mandátová Radka Mgr., Šípková 2115/12, 25101 Říčany
Maršálek Jiří Ing., Lysická 293/11, Ivanovice, 62100 Brno
Master Estate, s.r.o., Jiráskova 225/21, Veverí, 60200 Brno
Matulová Anna, Bulharská 1014/90, Královo Pole, 61200 Brno
Miarka Karel Ing., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno
Miarková Zdenka Ing., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno
Mikulášek Zdeněk, Fučíkova 787, 68501 Bučovice
Mikulášková Jiřina Mgr., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Mokrošová Lucie, Kpt. Jaroše 1162/28, 69301 Hustopeče
Mokrošová Michaela, Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno
Nehybová Olga MUDr., Zatloukalova 220/31, Ivanovice, 62100 Brno
Němec Zdeněk Ing. CSc., Kouty 174/33, Ivanovice, 62100 Brno
Němcová Danuše, Kouty 174/33, Ivanovice, 62100 Brno
Novotný Karel Ing., Berkova 2390/107, Královo Pole, 61200 Brno
Novotná Renáta MUDr., Berkova 2390/107, Královo Pole, 61200 Brno
Novozámský Vít Ing., Purkyňova 1476/72, Královo Pole, 61200 Brno
Novozámská Sylva, Purkyňova 1476/72, Královo Pole, 61200 Brno
Otevřel Zdeněk Ing., Stejskalova 984/37, Židenice, 61500 Brno
Otevřelová Milena, Stejskalova 984/37, Židenice, 61500 Brno
Pavlas David, Lelkova 575/40, Jundrov, 63700 Brno

Pavlasová Radka, Záhřebská 2488/27, Žabovřesky, 61600 Brno
Peringerová Markéta, Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Pokorná Eva Mgr., bratří Kříčků 1549/14, Řečkovice, 62100 Brno
POLAN GROUP, s.r.o., Preslova 700/76, Stránice, 60200 Brno
Pražáková Věra, Záhumenice 285/21, Horní Heršpice, 61900 Brno
Rejdová Kateřina Athena, Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno
REZIDENT REALITY s.r.o., Charvatská 1385/8, Královo Pole, 61200 Brno
Ryšavá Zuzana, Kvapilova 2502/6, Žabovřesky, 61600 Brno
Skryja Antonín Ing., Kochánov 42, 59442 Stránecká Zhoř
Skryjová Jarmila, Jamborova 925, 66603 Tišnov
Sládek Ivo MUDr., Nezamyslova 2483/3, Židenice, 61500 Brno
Stará Ladislava Mgr., Přemyslovo náměstí 46/6, Slatina, 62700 Brno
Starčuk Zenon Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Starčuková Libuše MUDr., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
STAVOSPOL INTERIER, s.r.o., Purkyňova 3030/35a, Královo Pole, 61200 Brno
Straka Pavel Bc., Renneská třída 769/19, Štýřice, 63900 Brno
Straková Elena, Renneská Třída 405/27, Štýřice, 63900 Brno
Strmisková Jana MUDr., Křídlovická 365/62, Staré Brno, 60300 Brno
Šebele Jiří Ing., Jungmannova 881/40, Královo Pole, 61200 Brno
Tesařík Alexandr, Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno
Tesaříková Michaela Bc., Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno
Texl Arnošt Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Texlová Dagmar, Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Tošovská Ivana Ing., Vackova 1064/39, Královo Pole, 61200 Brno
Urocentrum Brno RS s.r.o., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Vajčnerová Ida Ing., Ph.D., Purkyňova 3030/35c, Královo Pole, 61200 Brno
Vařeková Barbora, Heydukova 287/1a, Černovír, 77900 Olomouc
Vašák Jindřich, Masarykova 361, 66701 Židlochovice
Vašáková Irena, Tábor 882/9, Žabovřesky, 61600 Brno
Vašíková Martina Mgr., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno
Vávra Pavel, Purkyňova 3030/35b, Královo Pole, 61200 Brno
Vávra Roman Ing., Za Zahradami 511/10, 66431 Lelekovice
Vávrová Hana Mgr., č.p. 511, 66431 Lelekovice
Vecseyová Kateřina, Purkyňova 1994/74, Královo Pole, 61200 Brno
Vošmera Petr Ing., Purkyňova 3030/35e, Královo Pole, 61200 Brno
Vychodil Petr, Šumavská 417/19, Ponava, 60200 Brno
Vychodil Emanuel MUDr., Šumavská 417/19, Ponava, 60200 Brno
Vychodilová Věra, Šumavská 417/19, Ponava, 60200 Brno
Židek Martin Ing., Purkyňova 3030/35d, Královo Pole, 61200 Brno

Dále obdrží (DS):

HZS JMK

KHS JMK

MMB OŽP

Na vědomí:

Společenství vlastníků – EDEN I., Purkyňova 35e, 612 00 Brno

spis 2x